

**TEMA DE PROIECTARE**  
**privind obiectivul de investitii**  
**„Amenajare Loc de joaca pentru copii – str. Vlad Tepes intersectie cu**  
**str. Stanica Ilie”**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** „Amenajare Loc de joaca pentru copii – str. Vlad Tepes intersectie cu str. Stanica Ilie,,

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** “U.A.T. Municipiul Targoviste”

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** nu este cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției:** “U.A.T. Municipiul Targoviste”

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** U.A.T. Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: construcției existente:**

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 11452, CF 76113. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, **str. Vlad Tepes intersectie cu str. Stanica Ilie,,** , județul Dâmbovița, în suprafață de aproximativ 500 mp (suprafata efectiv loc de joaca).

**2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:**

**a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):**

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 11452, CF 76113. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, **str. Vlad Tepes intersectie cu str. Stanica Ilie,,** , județul Dâmbovița, în suprafață de aproximativ 500 mp (suprafata efectiv loc de joaca).

**b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:** nu este cazul.

**c) surse de poluare existente in zona:** Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

**d) particularitati de relief:** Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:** retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa

rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale se afla în apropierea obiectivului de investiții.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul.

**h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul.

**j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) destinație și funcțiuni:**

Investiția are ca scop principal amenajarea locului de joacă pentru copii și transformarea acestuia în zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate prin următoarele activități:

- amenajare suprafață parc – terasamente
- amenajare alei și platforme
- împrejmuire incintă cu gard bordurat

#### **Dotari teren de joacă pentru copii**

- complex de joacă tip 6 – 1 bucata
- leagan tip 6- 1 bucata
- complex de joacă tip 7– 1 bucata
- complex de joacă tip 8– 1 bucata
- echipament pe arc tip 2-1 bucata
- tobogan tip 2-1 bucata
- leagan tip 7- 1 bucata
- leagan tip 2- 1 bucata
- trambulina tip 4-1 bucata
- echipament catarare tip 3-1 bucata
- carusel tip 1- 1 bucata
- panou instrucțiuni -1 bucata

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

##### **Date tehnice:**

În Municipiul Târgoviște se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat

sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**